

Analyse Botschaft 2022-68

zum Postulat*

Barrierefreie Kommunikation mit leicht verständlichen Geldwerten

* https://chris-mueller.ch/act/20220927_Postulat_Barrierefreie_Kommunikation_SVP_Aarau.pdf

Vorab: Ziel des Postulats

Ehrliche, einfach verständliche Kommunikation von Geldwerten –
möglichst «**barrierefrei**» und **nicht irreführend**

- historische Geldwerte **korrekt indexieren mit aktuellstem (!) verfügbarem Index** (es ist keine Prognose notwendig)
- **alle Geldwerte tatsächlich berechnen** statt nur einzelne Werte einer (nicht einmal aufgeführten!) Rechenregel zu erwähnen
- **zukünftige Risiken (und Chancen) veranschaulichen** (indem z.B. Szenarien gerechnet werden)
- Zahlen sollen **möglichst korrekt informieren**, nicht verwirren

Beispiel für «komplexe» Kommunikation

Total Kostenvoranschlag, inkl. MwSt*

28'823'000

Kostenvoranschlag Investitionskosten, Genauigkeit +/- 10%

* Kostenstand: Schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz Hochbau, Stand 1. April 2021 = 102.2 Punkte (Basis Oktober 2020 = 100 Punkte). Alle Kosten inklusive 7.7% MwSt., zzgl. Teuerung. Der Baukostenindex richtet sich nach dem Zeitpunkt des Kostenvoranschlages. Zurzeit ist weder eine zuverlässige Aussage zur erwarteten Teuerung noch eine mittel- bis langfristige Prognose zur weiteren Entwicklung möglich. Aktuell ist jedoch eine überdurchschnittlich hohe Bauteuerung zu beobachten, welche in erster Linie auf Lieferengpässe wegen der Covid-Pandemie und dem Ukraine-Krieg zurückzuführen ist.

viel «bla bla» und einige gewagte Behauptungen, aber es fehlen harte Fakten wie

- **aktueller Indexstand**
- **aktuelle Kostenschätzung** (= Kostenschätzung basierend auf aktuellem Indexstand)
- **Formel zur Indexierung** (z.B. Kosten heute = Kosten historisch * Index heute / Index historisch)

Beispiel für «barrierefreie» Kommunikation

Total Kostenvoranschlag, inkl. MwSt*

28'823'000

Kostenvoranschlag Investitionskosten, Genauigkeit +/- 10%

* Kostenstand: Schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz Hochbau, Stand 1. April 2021 = 102.2 Punkte (Basis Oktober 2020 = 100 Punkte). Alle Kosten inklusive 7.7% MwSt., zzgl. Teuerung. Der Baukostenindex richtet sich nach dem Zeitpunkt des Kostenvoranschlages.

aktueller Kostenvoranschlag, inkl. MwSt:

31'728'000

Basis Baupreisindex Nordwestschweiz Hochbau, Stand 1. April 2022 = 112.5

Ausführungen des Stadtrats in seiner Botschaft

- faktisch über grosse Strecken korrekt
- aber: unvollständig (rosa Brille!) und irreführend
- viel Aufwand, um vom tatsächlichen Problem abzulenken
- kein Wille zu erkennen, Geldwerte in Zukunft leichter verständlich und «barrierefrei» zu kommunizieren

Kritikpunkt 1: Budgettreue vs. Bauteuerung 1/2

- Stadtrat schreibt (Seite 2, Abschnitt 3):
«Die nachfolgende Tabelle 1 zeigt, dass die Teuerung während der letzten 10 Jahre gering bis rückläufig war.»

Projektname (Baukredite Hochbau)	Abrechnungszeitpunkt	Teuerung nach 2/3 Bauzeit
FuSTA Schachen, Neubau	2014	+ 0.8 %
Gemeinschaftszentrum Telli, Erneuerung	2014	+ 3.5 %
Kindergarten Telli, Erweiterung	2015	+ 3.1 %
Veloparking Bahnhof Süd, Neubau	2015	+ 4.0 %
Pestalozzischulhaus, Erneuerung	2015	+ 2.8 %
Primarschule Telli, Erweiterung	2016	+ 1.0 %
Kindergarten Aare Nord, Neubau	2017	Rückläufig
Indoor-Sprintanlage / Krafraum bsa, Neubau	2018	Rückläufig
Zurlindenvilla STV, Sanierung	2018	Rückläufig
KEBA, Fussballplätze Brügglifeld, Erneuerung	2019	+ 2.7 %
Kindergarten Binzenhof, Erweiterung	2020	Rückläufig
Schulanlage Gönhard, Erweiterung	2020	Rückläufig
Bündtenweg/Scheibenschachenstr., Sanierung	2020	+ 0.4 %
FuSTA und Kindergarten Aarau Rohr, Neubauten	2021	Rückläufig

Tabelle 1: Teuerungsbilanz Baukreditabrechnungen Hochbau letzte 10 Jahre

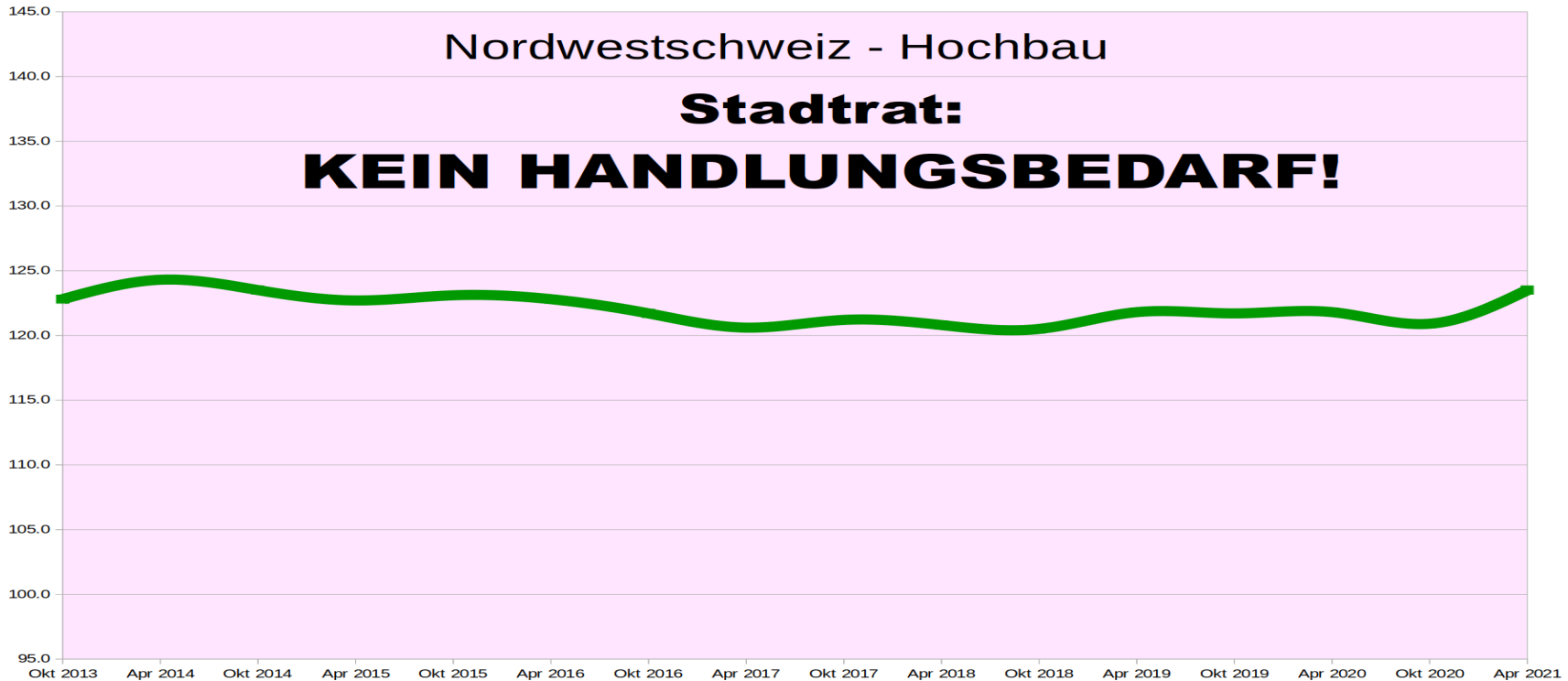
Diese Tabelle zeigt einzig, dass die Stadt Aarau in einem Umfeld mit **negativer Inflation** (etwas präziser: negativer Bauteuerung) in der Lage ist, ein Bauprojekt innerhalb der budgetierten Kosten zu realisieren

Kritikpunkt 1: Budgettreue vs. Bauteuerung 2/2

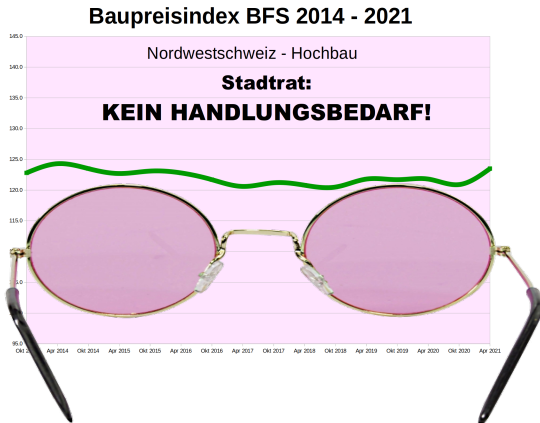
- Tabelle 1 sagt auch rein gar nichts darüber aus, ob und in welchem Ausmass die Realisierung in kostenrelevanten Bereichen vom ursprünglich geplanten Projekt abweicht
- ein Bauprojekt innerhalb der budgetierten Kosten zu realisieren ist a priori keine schlechte Leistung, obwohl budgettreue selbst natürlich nichts beweist; jedes Budget kann problemlos so gestaltet werden, dass für ein Projekt – auch im schlechtesten Fall – ausreichend Mittel zur Verfügung stehen

Kritikpunkt 2: Sonderfall 2014 bis 2021

Baupreisindex BFS 2014 - 2021

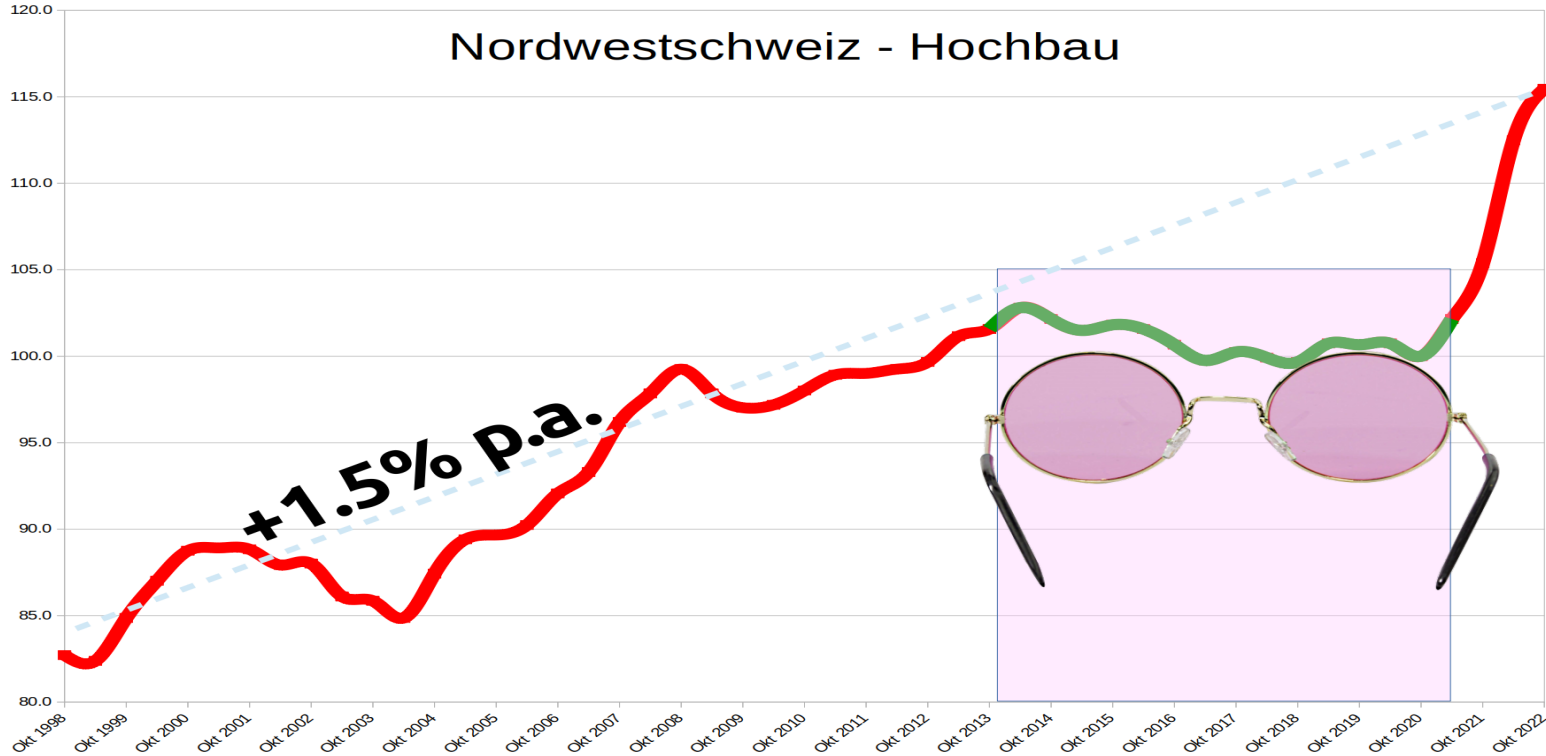


Bauteuerung à la Stadtrat – Rosa Brille



Normalfall: Bauteuerung ca. 1.5% pro Jahr

Baupreisindex BFS 1998 - 2022



Beispiel 1: Einkauf mit Stadtrat (Variante 1)

Werbung (selektive Werte, keine Formel)

Angebot gültig von Dienstag, 10. bis Sonntag, 15.1.2023.

1.-*

FRISCHE KICK DER WOCHE

Baumnüsse, Frankreich,
Packung à 250 g
solange Vorrat.

* Betrag in CHF inkl. 7.7% MWST, Stand Preisindex 1. April 2021 (= 102.2)

im Laden (**aktueller Index 117.5**)

Angebot gültig von Dienstag, 10. bis Sonntag, 15.1.2023.

1.-*

FRISCHE KICK DER WOCHE

Baumnüsse, Frankreich,

~~250g~~ → 200g

Schrumpfpackung

Beispiel 1: Einkauf mit Stadtrat

(Variante 2)

Werbung (selektive Werte, keine Formel)



Angebot gültig von Dienstag, 10. bis Sonntag, 15.1.2023.

1.-*

FRISCHE
KICK
DER WOCHE

Baumnüsse, Frankreich,
Packung à 250 g
solange Vorrat.

* Betrag in CHF inkl. 7.7% MWST, Stand Preisindex 1. April 2021 (= 102.2)

an der Kasse (**aktueller Index 117.5**)

1.15

Nachtragskredit

Beispiel 1: Einkauf mit "Normalo"

Werbung «barrierefrei» und ehrlich

Angebot gültig von Dienstag, 10. bis Sonntag, 15.1.2023.

1.15

Baumnüsse, Frankreich,
Packung à 250 g
solange Vorrat.

FRISCHE
KICK
DER WOCHE

The advertisement features a brown background with several cracked walnuts and their pieces. A large white circle on the right contains the text 'FRISCHE KICK DER WOCHE' in green. The price '1.15' is written in large white font on the left. Text at the top specifies the offer's validity from Tuesday, Jan 10, to Sunday, Jan 15, 2023. Text at the bottom describes the product as 'Baumnüsse, Frankreich, Packung à 250 g' and 'solange Vorrat.'

an der Kasse (**aktueller Index 117.5**)

1.15

A large, bold black price tag with the number '1.15' is centered on a white background.

Keine Überraschungen an der Kasse!

Beispiel 2: KIFF 2.0 mit Stadtrat (Variante 1)

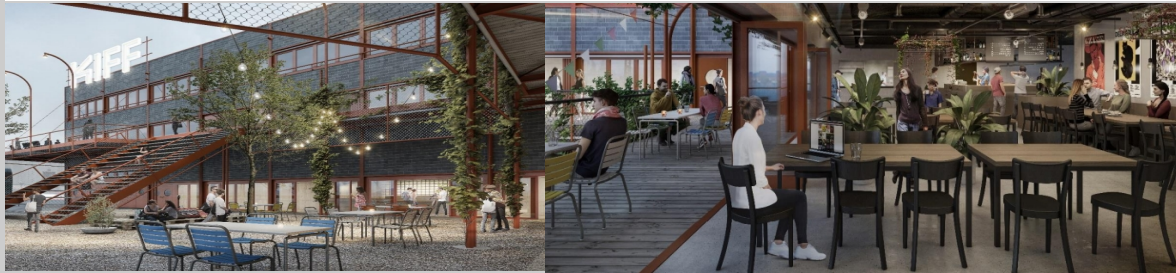
Werbung (selektive Werte, nicht aktuell, keine Formel)

Total Kostenvoranschlag, inkl. MwSt*

28'823'000

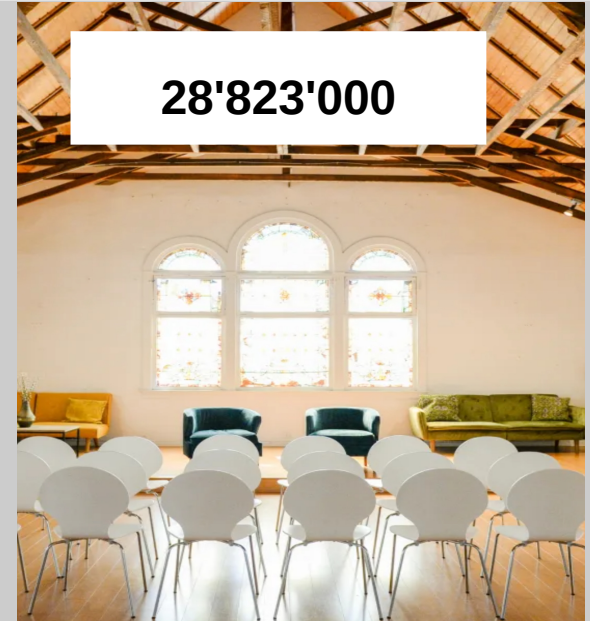
Kostenvoranschlag Investitionskosten, Genauigkeit +/- 10%

* Kostenstand: Schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz Hochbau, Stand 1. April 2021 = 102.2 Punkte (Basis Oktober 2020 = 100 Punkte). Alle Kosten inklusive 7.7% MwSt., zzgl. Teuerung. Der Baukostenindex richtet sich nach dem Zeitpunkt des Kostenvoranschlages. Zurzeit ist weder eine zuverlässige Aussage zur erwarteten Teuerung noch eine mittel- bis langfristige Prognose zur weiteren Entwicklung möglich. Aktuell ist jedoch eine überdurchschnittlich hohe Bauteuerung zu beobachten, welche in erster Linie auf Lieferengpässe wegen der Covid-Pandemie und dem Ukraine-Krieg zurückzuführen ist.



Schrumpfpackung

28'823'000



Beispiel 2: KIFF 2.0 mit Stadtrat (Variante 2)

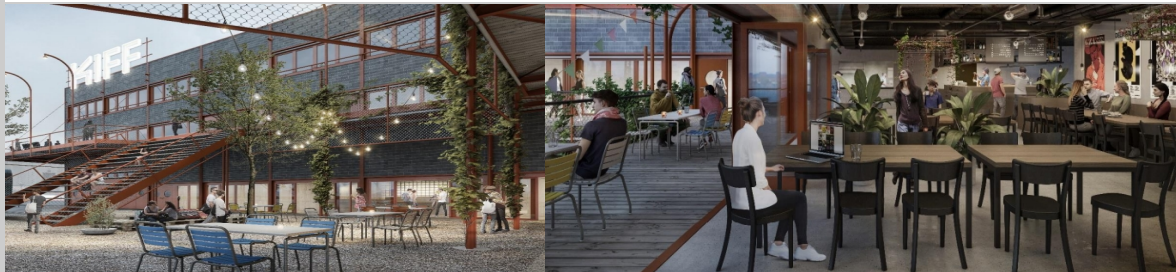
Werbung (selektive Werte, nicht aktuell, keine Formel)

Total Kostenvoranschlag, inkl. MwSt*

28'823'000

Kostenvoranschlag Investitionskosten, Genauigkeit +/- 10%

* Kostenstand: Schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz Hochbau, Stand 1. April 2021 = 102.2 Punkte (Basis Oktober 2020 = 100 Punkte). Alle Kosten inklusive 7.7% MwSt., zzgl. Teuerung. Der Baukostenindex richtet sich nach dem Zeitpunkt des Kostenvoranschlages. Zurzeit ist weder eine zuverlässige Aussage zur erwarteten Teuerung noch eine mittel- bis langfristige Prognose zur weiteren Entwicklung möglich. Aktuell ist jedoch eine überdurchschnittlich hohe Bauteuerung zu beobachten, welche in erster Linie auf Lieferengpässe wegen der Covid-Pandemie und dem Ukraine-Krieg zurückzuführen ist.



Nachtragskredit

31'728'000

Bericht und Antrag an den
Einwohnerrat:

... ..

von insgesamt **2'905'000**
Franken gutheissen ...

Beispiel 2: KIFF 2.0 mit "Normalo"

Werbung «barrierefrei» und ehrlich

Total Kostenvoranschlag, inkl. MwSt*	28'823'000
---------------------------------------------	-------------------

Kostenvoranschlag Investitionskosten, Genauigkeit +/- 10%

* Kostenstand: Schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz Hochbau, Stand 1. April 2021 = 102.2 Punkte (Basis Oktober 2020 = 100 Punkte). Alle Kosten inklusive 7.7% MwSt., zzgl. Teuerung. Der Baukostenindex richtet sich nach dem Zeitpunkt des Kostenvoranschlages.

aktueller Kostenvoranschlag, inkl. MwSt:	31'728'000
-------------------------------------------------	-------------------

Basis Baupreisindex Nordwestschweiz Hochbau, Stand 1. April 2022 = 112.5



K(I)eine Überraschung

31'728'000



Fragen an den Stadtrat

- Was spricht dagegen, dass **zusätzlich** zu den ursprünglichen Kostenschätzungen auch **aktuelle Kostenschätzungen** (basierend auf den aktuellsten Indexwerten) kommuniziert werden, und zwar **in Franken?**
oder etwas direkter: Wieso fehlen in Botschaften an den Einwohnerrat und in Abstimmungsunterlagen konsequent die Angaben zu den **aktuellsten verfügbaren Indizes?**
- Wieso werden keine **Berechnungsformeln** mitgeliefert wird?
- Was spricht dagegen, dass **Szenarien** gerechnet werden?

Wer verliert, wenn «**barrierefrei**» und **ehrlich** kommuniziert wird?